



Oferta Inwestycyjna Gminy Tuczna

Województwo LUBELSKIE, POWIAT BIALSKI

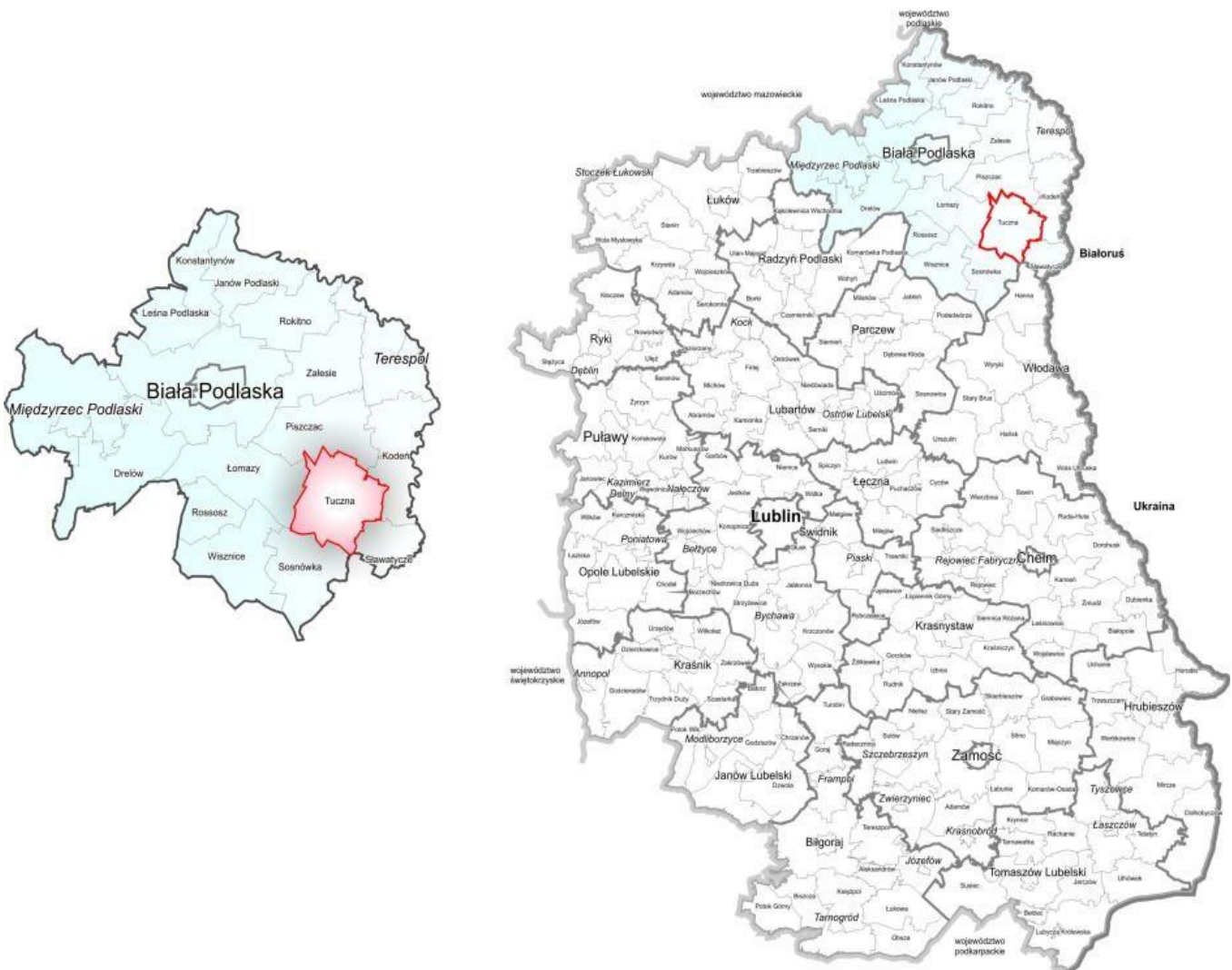
Przygotowana przez: Urząd Gminy Tuczna

Tuczna, kwiecień 2023 r.

1. Informacje o gminie Tuczna

Gmina Tuczna położona jest w północno-wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie bialskim i graniczy: od północy z gminą Piszczac, od wschodu – z gminami Kodeń i Sławatycze, od południa – z gminami Sosnówka i Hanna (powiat włodawski) i od zachodu z gminą Łomazy.

Pomimo faktu, iż gmina położona jest na uboczu ważnych szlaków komunikacyjnych, cechuje ją stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna. Usytuowana jest przy drogach powiatowych Nr 1085L i 1086L łączących teren gminy z drogą krajową nr 63 prowadzącą do przejścia granicznego w Sławatyczach. Posiada dogodne połączenia z większymi miastami regionu, m.in. z Białą Podlaską, Włodawą czy Lublinem. Najbliższym dużym miastem jest Biała Podlaska oddalona o około 35 km od siedziby gminy. Odległość do Lublina – stolicy województwa – wynosi około 110 km. Gmina jest położona w odległości od przejścia granicznego z Białorusią: w Terespolu około 35 km oraz w Sławatyczach -18 km.



Źródło: opracowanie własne

W 2014 roku został podpisany list intencyjny dotyczący współpracy gmin w zakresie rozwoju Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego (POF) „Aktywne Pogranicze”, gdzie gmina Tuczna jest jednym z sygnatariuszy porozumienia o współpracy i opracowaniu dokumentu wyznaczającego kierunki rozwojowe tego obszaru oraz liderem projektu „Aktywne Pogranicze”. Celem współpracy jest m.in. identyfikacja wspólnych projektów przyczyniających się do rozwoju



obszaru funkcjonalnego i przygotowanie oraz realizacja wspólnych przedsięwzięć przyczyniających się do rozwiązania wspólnych problemów oraz rozwoju samorządów współtworzących POF "Aktywne Pogranicze. W roku 2019 podpisano list intencyjny dotyczący wspólnej strategii rozwoju przygranicznego obszaru funkcjonalnego na lata 2020-2030, obejmującego gminy: Hanna, Janów Podlaski, Kodeń, Konstanczyn, Leśna Podlaska, Piszczac, Rokitno, Sławatycze, Gmina Terespol, Miasto Terespol, Tuczna i Zalesie.

Źródło: opracowanie własne

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie Tuczna

Lokalizacja:	Gmina Tuczna
Powierzchnia:	169,6 km²
Liczba ludności(powiat/gmina) :	109 958/ 2970
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	40,2 / 18 osób/km²
PKB (Polska i województwo lubelskie):	679,4 mld USD i 77 065 ml zł
Inflacja:	16,6 %
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto(województwo lubelskie/powiat):	5319 PLN / 4 594 PLN
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	8,9 %
PKB (województwo lubelskie):	42 370 zł

Inflacja: 16,6 %

Liczba zatrudnionych (powiat):

17 153

Podatki: CIT; PIT; VAT; RET

Podatki w Polsce w 2023 roku:

- CIT - 19% podstawa opodatkowania,

-PIT – 18% do kwoty 85 528zł i 32% powyżej tej kwoty;

-VAT - 23% jest to podstawowa stawka podatku w Polsce, pozostałe to 8%, 5%, 0%;

RET – Maksymalne stawki wynoszą:

- od gruntów – 0,90 PLN za 1 m² powierzchni,
- od budynków – 23,13 PLN od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budowli – 2% ich wartości.

- RET - wysokość podatku od budynków mieszkalnych w 2023 roku w Gminie Tucznia wynosi 0,66zł/m², a jeżeli nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej to stawka wynosi 18,15 zł/m², od budowli – 2%.

1.2 Dostępność transportowa

1.2.1 Sieć drogowa

Sieć dróg publicznych w gminie Tucznia obejmuje drogi kategorii: krajowej, powiatowej oraz gminnej. Przez gminę nie przebiega żadna droga kategorii wojewódzkiej. Układ sieci drogowej pod względem połączeń pomiędzy określonymi kategoriami dróg oraz dostępności do poszczególnych miejscowości gminy należy uznać za optymalny, za wyjątkiem gruntowych dróg powiatowych, które wymagają jak najszybszego utwardzenia nawierzchni.

Główny ruszt komunikacyjny tworzą przede wszystkim drogi powiatowe, tworzące układ o widocznym promienistym charakterze, centrum którego stanowi miejscowość gminna Tucznia. Układ ten jest uzupełniana drogi gminne. Łączna długość sieci drogowej w gminie wynosi ok. 238 km, w tym drogi powiatowe stanowią niemal 36% wszystkich dróg.

Droga krajowa

Przez obszar gminy Tucznia, w jej południowej części, na niewielkim odcinku przebiega droga krajowa nr 63 relacji: Węgorzewo (granica państwa) – Sławatycze (granica państwa), o łącznej długości zaledwie ok. 0,58 km. Droga ta ma duże znaczenie gospodarcze i ponadregionalny charakter, obsługuje ruch tranzytowy, łącząc dwa przejścia graniczne z najważniejszymi korytarzami drogowymi Polski: DK16, DK61, DK8, DK2, i A2 oraz KD 19 (S19). Stan techniczny drogi na odcinku przebiegający przez teren objęty analizą jest dobry.

Droga powiatowa

Przez obszar gminy Tuczną przebiega łącznie 13 dróg powiatowych o łącznej długości w obszarze gminy ok. 80 km, w tym drogi o nawierzchni twardej stanowią ok. 80%. Kluczową rolę w obsłudze komunikacyjnej gminy przypisuje się drodze powiatowej nr 1051 L oraz 1077L i 1056 L, które stanowią uzupełnienie sieci dróg krajowych i wojewódzkich w regionie.

Droga gminna

Na terenie gminy znajduje się 68 publicznych dróg gminnych o łącznej długości ok. 150 km i powierzchni 244,93 ha. Zdecydowana większość dróg gminnych to drogi gruntowe.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA I LOTNICZA

Przez obszar gminy nie przebiega linia kolejowa realizująca przewozy pasażerskie i towarowe. Mogą być one realizowane poprzez stację kolejową położoną w obszarze miasta Biała Podlaska (ok. 30 km), bądź w miejscowości Chotyłów w gminie Piszczac (ok. 16 km). Najbliższe lotnisko znajduje się w Świdniku (ok. 120 km) oraz w Warszawie (ok. 220 km).

KOMUNIKACJA MIEJSKA

Na terenie Gminy nie funkcjonuje komunikacja miejska.

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągów zbiorowego zaopatrzenia.
- Kanalizacja w miejscowości Tuczną.
- Otwarta sieć światłowodowa Fiberhost, w najnowocześniejszej technologii Fiber-To-The-Home.

1.3 Szkolnictwo i edukacja

W Tucznym znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny, do którego w 2022 r. uczęszczało: 153 uczniów do Szkoły Podstawowej oraz 78 dzieci do Przedszkola.

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Na terenie gminy nie istnieją szkoły branżowe i technika. Najbliższe znajdują się w Białej Podlaskiej (ok. 30 km), Międzyrzeczu Podlaskim (ok. 65 km), Leśna Podlaska (ok. 52 km) oraz Małaszewicze (ok. 37 km).

Nazwa szkoły	Adres	Zawody	
Branżowa Szkoła I Stopnia Zespołu Szkół Ekonomicznych w Międzyrzeczu Podlaskim	3 Maja 40/42 21-560 Międzyrzec Podlaski	<ul style="list-style-type: none">• magazynier-logistyk,• sprzedawca.	
Branżowa Szkoła I Stopnia z w Zespole Szkół	Warszawska 30 21-560 Międzyrzec Podlaski	<ul style="list-style-type: none">• kierowca ,• mechanik,• elektryk,	<ul style="list-style-type: none">• fryzjer,• krawiec,• mechanik pojazdów, samochodowych,

Technicznych w Międzyrzecu Podlaskim		<ul style="list-style-type: none"> • monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, • cukiernik, 	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedawca, • ślusarz.
Branżowa Szkoła I Stopnia w Leśnej Podlaskiej	Bialska 7 21-542 Leśna Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • mechanik-operator pojazdów i maszyn rolniczych, • rolnik. 	
Branżowa Szkoła I Stopnia w Małaszewiczach	Kolejarzy 16 21-540 Małaszewicze	<ul style="list-style-type: none"> • monter nawierzchni kolejowej, • magazynier-logistyk. 	
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 2 w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 im. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury w Białej Podlaskiej	Brzeska 71 21-500 Biała Podlaska,	<ul style="list-style-type: none"> • mechanik pojazdów samochodowych, • elektromechanik, • elektromechanik pojazdów samochodowych, • elektryk, • kierowca mechanik, • krawiec, 	<ul style="list-style-type: none"> • kucharz, • lakiernik samochodowy, • mechanik motocyklowy, • murarz-tylnkarz, • operator obrabiarek skrawających, • stolarz.
Branżowa Szkoła I Stopnia im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Białej Podlaskiej	Aleja Jana Pawła II 97 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • mechanik pojazdów samochodowych, • blacharz samochodowy, • elektromechanik pojazdów samochodowych, • elektromechanik, • operator maszyn i urządzeń do robót ziemnych i drogowych, 	<ul style="list-style-type: none"> • blacharz, • betoniarz-zbrojarz, • stolarz, • murarz-tylnkarz, • kucharz, • piekarz, • cukiernik, • rolnik, • sprzedawca, • krawiec, • fryzjer.
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 1 w Zespole Szkół Zawodowych nr 1	Józefa Piłsudskiego 36 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • fryzjer, • kucharz. 	
Branżowa Szkoła Rzemieślnicza I Stopnia w Białej Podlaskiej	Warszawska 14 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • cukiernik, • kucharz, • blacharz samochodowy, • elektromechanik, • elektromechanik pojazdów samochodowych, • elektronik, • ślusarz, 	<ul style="list-style-type: none"> • piekarz, • fryzjer, • krawiec, • sprzedawca, • elektryk, • mechanik pojazdów samochodowych,

Technikum w Zespole Szkół Technicznych w Międzyrzecu Podlaskim	Warszawska 30 21-560 Międzyrzec Podlaski	<ul style="list-style-type: none"> • technik ochrony środowiska, • technik usług fryzjerskich, • technik budownictwa, • technik mechanik, • technik elektronik, 	<ul style="list-style-type: none"> • technik mechatronik, • technik robót wykończeniowych w budownictwie, • technik technologii żywności.
Technikum w Janowie Podlaskim	Siedlecka 1 21-505 Janów Podlaski	<ul style="list-style-type: none"> • technik mechanizacji rolnictwa i agrotrotoniki, • technik hodowca koni, • technik hotelarstwa. 	
Technikum w Leśnej Podlaskiej	Bialska 7 21-542 Leśna Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • technik mechanizacji rolnictwa i agrotrotoniki, • technik weterynarii, • technik żywienia i usług gastronomicznych, • technik agrobiznesu, • technik architektury krajobrazu. 	

Technikum Zespołu Szkół Ekonomicznych w Międzyrzecu Podlaskim	3 Maja 40/42 21-560 Międzyrzec Podlaski	<ul style="list-style-type: none"> • technik ekonomista, • technik informatyk, • technik programista, • technik spedytor, • technik logistyk, 	<ul style="list-style-type: none"> • technik handlowiec, • technik rachunkowości, • technik teleinformatyk.
Technikum w Małaszewiczach	Kolejarzy 16 21-540 Małaszewicze	<ul style="list-style-type: none"> • technik eksploatacji portów i terminali, • technik automatyk sterowania ruchem kolejowym, • technik transportu kolejowego, • technik pojazdów kolejowych, • technik informatyk. 	
Rzemieślnicze Technikum z Oddziałami Integracyjnymi w Białej Podlaskiej	Warszawska 14 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • technik ochrony środowiska, • technik turystyki na obszarach wiejskich, • technik handlowiec. 	
Technikum nr 1 w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Białej Podlaskiej	Józefa Piłsudskiego 36 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • technik ekonomista, • technik handlowiec, • technik żywienia i usług gastronomicznych, • technik spedytor, • technik logistyk, • technik programista, • technik informatyk, 	<ul style="list-style-type: none"> • technik hotelarstwa, • technik geodeta, • technik architektury krajobrazu, • technik usług fryzjerskich, • technik rachunkowości, • technik teleinformatyk.
Technikum Nr 2 w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 im. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury w Białej Podlaskiej	Brzeska 71 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • technik elektryk, • technik pojazdów samochodowych, • technik mechatronik, • technik informatyk, • technik grafiki i poligrafii cyfrowe, • technik robotyk, 	<ul style="list-style-type: none"> • technik robót wykończeniowych w budownictwie, • technik budowy dróg, • technik spawalnictwa, • technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej.
Technikum Zakładu Doskonalenia Zawodowego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Białej Podlaskiej	Jana Pawła II 97, 21-500 Biała Podlaska	<ul style="list-style-type: none"> • technik informatyk, • technik pojazdów samochodowych, • technik budownictwa, • technik mechanik, • technik żywienia i usług gastronomicznych, 	<ul style="list-style-type: none"> • technik spedytor, • technik logistyk, • technik handlowiec, • technik księgarstwa, • technik ekonomista, • technik hotelarstwa, • technik geodeta.

Źródło: opracowanie własne

Szkolnictwo wyższe

Najbliższe uczelnie wyższe zlokalizowane są w Białej Podlaskiej (ok. 30km) i należą do nich:

- Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II, ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska (<http://www.pswbp.pl>);
- Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2, 21-500 Biała Podlaska, (<https://www.awf-bp.edu.pl/>).

Lublin to wymarzone miasto akademickie. Daje kandydatom duży wybór uczelni oraz mnóstwo kierunków studiów. W Lublinie znajdują się takie uczelnie jak:

- Politechnika Lubelska,
- Lubelska Akademia WSEI,
- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie,
- Uniwersytet Medyczny w Lublinie,
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie,
- Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie,
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie,
- Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie,

- Katolicki Uniwersytet Lubelski,
- Collegium Humanum Szkoła Główna Menedżerska – Filia w Lublinie.

Dodatkowo szkolnictwo wyższe w województwie lubelskim można realizować na takich uczelniach jak:

- Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie,
- Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie,
- Lubelska Szkoła Wyższa w Rykach,
- Akademia Zamojska,
- Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna im. J. Zamoyskiego w Zamościu.

1.4 Wiodące sektory gospodarki

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Powierzchnia gminy ogółem wynosi 16 961,3 ha, z czego powierzchnia użytków rolnych – 11 404,8 ha tj. 67,7%. Na uwagę zasługuje duży udział terenów leśnych, który wynosił 30,0%. Większość arealów rolnych przeznaczona jest pod produkcję rolną – głównie pod uprawy zbóż. Produkcja rolnicza rozwija się tu w wielu kierunkach. Głównymi uprawami są zboża ok. 94% zasiewów. Od kilku lat obserwuje się wzrost areалу uprawy kukurydzy, która ze względu na większą opłacalność staje się bardziej atrakcyjna dla rolników. W produkcji zwierzęcej dominuje produkcja bydła i trzody chlewnej.

W gminie Tuczna, z uwagi na jej rolniczy charakter, znaczna część ludności pracuje w indywidualnych gospodarstwach rolniczych

1.5 Jakość i warunki życia w regionie

W skład infrastruktury kultury wchodzi przede wszystkim takie placówki jak: Gminna Biblioteka Publiczna, Środowiskowy Dom Samopomocy w Międzyzlesiu, Klub seniora, strażnice (remizy strażackie) oraz świetlice wiejskie.

Ważną rolę w zaspakajaniu potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy Tuczna pełni Gmina Biblioteka Publiczna w Tucznnej (dysponująca księgozbiorem ocenianym na prawie 12 tys. woluminów) oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Międzyzlesiu. W wymienionych placówkach odbywają się: wystawy, konkursy plastyczne i literackie oraz imprezy okolicznościowe itd. W odniesieniu do Biblioteki Publicznej należy zauważyć, że mieszkańcy gminy chętnie korzystają z możliwości wypożyczenia książek.

Na terenie gminy propagowana jest również działalność oparta na zaangażowaniu społecznym mieszkańców. Aktywnie działają Koła Gospodyń Wiejskich, Zespoły ludowe oraz Stowarzyszenie „Razem na rzecz rozwoju gminy Tuczna”. Dużą rolę w integracji mieszkańców odgrywa Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Tucznnej oraz działający od kilku lat „Klub Seniora”. Od wielu lat organizowane są liczne imprezy i wydarzenia kulturalne takie jak np. Dożynki Gminne, Wojewódzkie Wystawy Koni Zimnokrwistych, Turnieje Piłki Błotnej, Powiatowe Festiwale Pieśni Patriotycznej.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie Tuczna?

- przygraniczne położenie (obszar pogranicza polsko-białoruskiego, z najbliższymi przejściami granicznymi zlokalizowanymi w Sławatyczach (18 km) oraz Terespolu (35 km),
- wolna rolnicza przestrzeń produkcyjna i korzystne warunki agroklimatyczne,
- korzystny stan powietrza atmosferycznego i brak uciążliwości spowodowanej hałasem,
- kompleksowa obsługa inwestora oraz pomoc władz w całym procesie inwestycji,
- duży potencjał siły roboczej,
- gmina Tuczna znajduje się w obszarze tzw. „ciemnego nieba”,
- atrakcyjna cena nieruchomości,
- bardzo dobry stan środowiska naturalnego,

- tereny atrakcyjne pod względem ekologicznym.

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działa na polskim rynku od roku 1997. Dotychczas udzieliła pomocy publicznej ponad 450 projektów, w ramach których przedsiębiorcy utworzyli ponad 27 tys. miejsc pracy. Firmy wybudowały nowe obiekty przemysłowe lub gruntownie zmodernizowały istniejące zakłady. ARP S.A. prowadzi i finansuje również własne projekty inwestycyjne.

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg
tel.: +48 15 822 99 99
e-mail: biuro@arp.pl
www.tsse.pl



3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Wsparciem dla inwestorów i przedsiębiorców na poziomie regionalnym zajmują się m.in.

- Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, Departament Gospodarki, Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (www.invest.lubelskie.pl),
- Lubelski Regionalny Fundusz Rozwoju (<https://lrfr-lubelskie.pl/>),
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego (<https://rpo.lubelskie.pl/>).

Ponadto, w regionie znajduje się wiele instytucji około biznesowych, które również oferują wsparcie dla przedsiębiorców są to np.:

- Lubelski Park Naukowo–Technologiczny S.A. (<https://lpnt.pl>),
- Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie (<http://www.lawp.eu/>),
- Inkubator Przedsiębiorczości (<https://inkubator-lublin.pl/>).

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę Tuczná

Wsparcie ze strony urzędu:

- pomoc w przygotowanie oferty inwestycyjnej,
- asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;
- udostępnianie informacji i danych potrzebnych inwestorowi;
- organizacja wizyt inwestora w terenie;

- udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i poddostawców.
- Gmina Tucznna umożliwi poszerzenie oferty lokalizacyjnej poprzez indywidualne omówienie potrzeb z inwestorem, wskazanie terenów spełniających wymogi, następnie pośredniczenie w wykupie gruntów od właścicieli.

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

- Działka nr 53/2 o pow. 1,6785 ha obręb Dąbrowica Duża, gm. Tucznna.





LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Dąbrowica Duża nr działki 53/2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Tuczna
	Powiat District	Biański
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://goo.gl/maps/TMJoEMy3KyyRksQe9
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,6785 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	100 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Tuczna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	UO – usługi oświaty i wychowania
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	PsVI - 0,0353 ha LsV - 0,1644 ha RVI - 0,3055 ha LzrVI - 0,2013 ha Bi- 0,9419 ha LzrVI - 0,0301 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	-
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	TAK
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa – szerokość jezdni 6m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A2 – 140 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny w Puławach – odległość 132 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Chotyłów, 15 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Chotyłów, 15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik, 111 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin, 116 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie ▪ Voltage [kV] 	-

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc ▪ Available capacity [MW] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaz na terenie (T/N) ▪ Gas (Y/N) 	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki ▪ Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna ▪ Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury ▪ Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość ▪ Available capacity [Nm³/h] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Woda na terenie (T/N) ▪ Water supply (Y/N) 	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu ▪ Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość • Available capacity [m³/24h] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kanalizacja na terenie (T/N) ▪ Sewage discharge (Y/N) 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu ▪ Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość ▪ Available capacity [m³/24h] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie ▪ Treatment plant (Y/N) 	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telefony (T/N) ▪ Telephone (Y/N) 	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu ▪ Connection point (distance from boundary) [m] 	-
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Karolina Rzątkowska, podinspektor ds. gospodarki komunalnej, 83 377 10 03	
Osoby do kontaktu Contact person	Karolina Rzątkowska, podinspektor ds. gospodarki komunalnej, 83 377 10 03	
Data aktualizacji oferty Updated offer		



5. Kontakt

Urząd Gminy Tuczna

Tuczna 191A

21-523 Tuczna

Karolina Rzątkowska

Stanowisko – podinspektor ds. gospodarki komunalnej

Tel: 83 377 10 03, znajomość języków obcych – angielski - poziom A1

e-mail: k.rzatkowska@gminatuczna.pl, sekretariat@gminatuczna.pl

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30